



HECKER
WERNER
HIMMELREICH
RECHTSANWÄLTE

LIST Eco

ZIRKULAAR[®]
Architektur

Köln und Dresden, im September 2025

Nachhaltiges Bauen:

Aktuelle Herausforderungen

für öffentliche und private Bauherren, Investoren und Planer

Einladung zum Unternehmergespräch (hybrid)

am Donnerstag, den 30.10.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

herkömmliche Immobilienkonzepte entsprechen nicht mehr unseren aktuellen Anforderungen an Nachhaltigkeit. Mit den Anforderungen der EU-Taxonomie kommen zudem völlig neue Parameter ins Spiel. Nachhaltigkeit kostet, keine Nachhaltigkeit kostet mehr. Noch weitgehend unbeachtet ist außerdem die EU-Gebäuderichtlinie (EPBD), die bis Mai 2026 in nationales Recht umgesetzt werden muss. Mit der EPBD setzt die Europäische Union neue Maßstäbe für Energieeffizienz, Klimaschutz und Gebäudestandards. Die Auswirkungen betreffen nahezu alle – vom privaten Bauherrn über Investoren und Planer bis hin zur öffentlichen Hand und Kommunen.

Diese Herausforderungen wollen wir aus ganzheitlich und fachübergreifend aus juristischer, konzeptioneller und bautechnisch-praktischer Sicht beleuchten und einordnen. Ihre Referenten der HECKER WERNER HIMMELREICH Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, der LIST Eco

GmbH & Co. KG und der ZIRKULAAR Architektur PartGmbHB werden insbesondere die rechtlichen, wirtschaftlichen und planerischen Themen ansprechen und hilfreiche Lösungsvorschläge darstellen.

Hierzu laden wir Sie zu einer hybriden interdisziplinären Informationsveranstaltung in den Räumlichkeiten von HECKER WERNER HIMMELREICH in Köln oder online per Teams mit anschließender Diskussion ein.

Zeit: Donnerstag, den 30.10.2025, 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr

Ort: HECKER WERNER HIMMELREICH, Sachsenring 69, 50677 Köln,
Konferenzebene im 4. OG

oder

online via Teams

Die Teilnahme ist kostenfrei.

Unsere Themen sind:

- **Welche neuen Anforderungen stellt die EU-Gebäuderichtlinie (EPBD)?**
 - Der neue Standard: Nullemissionsgebäude
 - Neue Vorgaben für die Gesamtenergieeffizienz
 - Verbindliche Solaranlagenpflicht für bestimmte Gebäude
 - Bilanzierung von Lebenszyklustreibhauspotenzialen

Referent: **Dr. Marvin Klein**, Rechtsanwalt, HECKER WERNER HIMMELREICH

Dr. Marvin Klein befasst sich seit längerem mit der EPBD und ihrer Umsetzung in der juristischen Praxis. Er hat hierzu vielfach veröffentlicht und vorgetragen, u. a. bei der ARGE Baurecht des Deutschen Anwaltvereins.

- **Wie können Nachhaltigkeitsanforderungen in ein Immobilienkonzept integriert werden?**

- Ganzheitlich gedachte Konzepte und Lösungen für nachhaltige Immobilien
- Berechnung und Variantenbetrachtung von Lebenszyklus-Treibhausgasemissionen mithilfe der Ökobilanz
- Schnittstelle zu Förderprogrammen sowie zirkulärem Bauen und Gebäuderessourcenpässen
- Einfluss von CO₂-Bepreisung und CO₂-Schattenpreisen
- Steigerung der Attraktivität für Nutzer, Investoren und Käufer

Referent: **Sebastian Theißen**, Managing Partner, LIST Eco

Sebastian Theißen ist als studierter „Green Building Ingenieur“ und leitet als einer von zwei geschäftsführenden Gesellschaftern ein Team von über 55 Experten für Nachhaltigkeit und ESG. LIST Eco bietet ganzheitliche Lösungen für das gesamte Spektrum von ESG und Nachhaltigkeit an – von Biodiversität und Bauphysik bis hin zu Lebenszyklusanalysen und zirkulärem Bauen.

- **Zirkulares Bauen: Wie geht das in der Praxis?**

- Das Gebäude als Materiallager aus hochwertigen, langlebigen und rückbaubaren Baustoffen
- Bedarfsgerechte Umnutzung
- Zerstörungsfreie Demontierbarkeit, Gebäude als komplexe Baukästen
- Modulares Bauen mit einem Höchstmaß an Kompatibilität
- Zertifizierung, Akquisition von Fördermitteln, Verbesserung der Kreditwürdigkeit

Referent: **Lucas Klinkenbusch**, Dipl.-Ing. Architekt, ZIRKULAAR Architektur

Lucas Klinkenbusch hat als Vorstand des Instituts für räumliche Resilienz seit 2019 ein praxisorientiertes Forschungsprofil im Bereich Zirkuläres Bauen initiiert. Als geschäftsführender Partner bei ZIRKULAAR Architektur leitet er innovative Projekte und setzt seine Fähigkeiten im gesamten Ablauf von der Visionierung über das experimentelle Prototyping bis zur zirkulären Umsetzung ein.

- **Nachhaltigkeitsaspekte in der Vergabe öffentlicher Aufträge**

- Oft gefordert, in der Vergabepaxis nicht immer beachtet: Verbindliche Nachhaltigkeitsvorgaben
- Nachhaltigkeit in der Leistungsbeschreibung
- Besondere Eignungsanforderungen
- Gestaltung von Zuschlagskriterien, Nachhaltigkeit in der Angebotswertung

Referent: **David Poschen**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Vergaberecht, HECKER WERNER HIMMELREICH

David Poschen befasst sich seit 2011 mit der Vergabe von Planungs- und Bauaufträgen für öffentliche Großprojekte, für die Nachhaltigkeitsaspekte eine immer größere Bedeutung gewinnen. Er hat zahlreiche Vergabeverfahren für öffentliche Auftraggeber mitgestaltet und begleitet.

Moderation: **Dr. Norbert Reuber**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, HECKER WERNER HIMMELREICH

Wahlweise können Sie an der Veranstaltung persönlich oder digital teilnehmen. Zur digitalen Teilnahme benötigen Sie lediglich ein übliches Endgerät (PC, Laptop, Tablet) mit Kamera, Mikrofon und Internetzugang. Besondere Softwareanforderungen bestehen nicht. Nach Ihrer Anmeldung zur digitalen Teilnahme erhalten Sie einen entsprechenden Link, mit dem Sie sich einwählen können.

Im Anschluss an die Vorträge und die Diskussion besteht für die Präsenzteilnehmer bei einem Get-together Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch. Wenn das herbstliche Wetter es zulässt, können die Gespräche auch auf der einladenden Dachterrasse mit bestem Blick über Köln stattfinden.

Die Veranstaltung wird von der Architektenkammer NRW als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.

Wir freuen uns, Sie an diesem Abend persönlich oder online begrüßen zu dürfen und bitten Sie, uns Ihre Anmeldung per E-Mail (rb@hwlaw.de), oder durch einen Anruf (0221/92081-147) bis zum 20.10.2023 zu übermitteln. Bitte geben Sie auch an, ob Sie in Präsenz oder online (mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse) teilnehmen wollen.

Mit freundlichen Grüßen

David Poschen

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Vergaberecht

HECKER WERNER HIMMELREICH

Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Sachsenring 69

50669 Köln

Sebastian Theißen

Managing Partner

LIST Eco GmbH & Co. KG

Vogelsanger Straße 321 A

50827 Köln

Lucas Klinkenbusch

Dipl.-Ing. Architekt

ZIRKULAAR Architektur PartGmbH

Impact HUB Galerie

Trompeterstraße 5

01069 Dresden